

Los contagios no disminuyen y San Martín suma grupos prioritarios para la vacunación contra el COVID-19

El Covid no da tregua y hasta obligó al intendente Fernando Moreira a permanecer aislado por ser contacto estrecho. Su esposa, Marcela Ferri -secretaria de Mujeres, Géneros e Infancias municipal- dio positivo y transcurrió la enfermedad sin mayores complicaciones.

Tal como se viene registrando hace un par de semanas, el contagio del virus en San Martín se da mayoritariamente en los vecinos de 20 a 49 años, quienes registran más del cuádruple de los contagios que los de 60 a 89. Sin embargo, los fallecidos siguen siendo mayoritariamente los mayores de 60 años, superando casi en 10 veces el número de decesos de los más jóvenes.

Según datos suministrados por el Gobierno bonaerense, en el distrito de Gral. San Martín se aplicaron hasta el martes 18 de mayo a la noche el siguiente detalle de vacunas:

Dosis totales: 96.991

Primeras dosis: 81.846 - Segundas dosis: 15.145

Vacunación: Prioridad para nuevos grupos de riesgo

Para los vecinos entre 18 y 59 años que padecen comorbilidades, comenzó la vacunación con carácter prioritario. Quienes padecen alguna discapacidad, diabetes, obesidad; enfermedades cardiovascular, pulmonar o respiratoria crónicas; enfermedad renal crónica, pacientes trasplantados o en lista de espera, pacientes oncológicos y oncohematológicos, pacientes cursando una tuberculosis activa y embarazadas, entre otros, tienen prioridad.

Quienes ya están anotados en el Plan Público y Gratuito de Vacunación y no hayan especificado su factor de riesgo, ahora pueden corregir los datos en la aplicación y la página web de vacunatpba.

Quienes aún no se inscribieron y desean recibir la vacuna deben hacerlo a través de la web vacunatpba.gba.gob.ar o por la aplicación **Vacunate PBA**.

Para más información o asesoramiento, enviar un email a: vacunatedirecciondeacceso@gmail.com

Con los casos registrados al miércoles 19, la evolución del estado de situación de casos con Covid 19 en Gral. San Martín es:

	HISOPADOS	DESCARTADOS	EN ESTUDIO	CONFIRMADOS	RECUPERADOS	FALLECIDOS
	124289	75185	6078	43026	39807	1257
Diferencia con la semana anterior	+4394	+2556	+7	+1831	+1692	+61
Diferencia con dos semana atrás	+8800	+6706	+1669	+3586	+3655	+95

Emergencia Gastronómica

Los gastronómicos, preocupados por los posibles anuncios y cierres de locales los sábados y domingos, se reunieron con el Ejecutivo municipal para avanzar en proyectos y quitas de impuestos.



escrito ni firmado"-, los gastronómicos de San Martín se reunían ayer jueves 20 por la tarde en Hammer para compartir con sus pares lo conversado con las autoridades municipales en relación a posibles modificaciones a implementar como calefacción exterior, dársenas, el Repro, la eximición de tasas municipales y la solicitud a nivel provincial de la emergencia gastronómica. Y, además, comenzar a juntar los datos de los comerciantes del distrito para entregarlos al Gobierno municipal a fin de acceder a las quitas y descuentos prometidos. En la asamblea de ayer, también se tratarían las promesas incumplidas y cómo continuarán actuando los trabajadores del sector. Con afiches en los comercios y pasacalles seguirán reclamando ayuda para combatir la crisis generada por la pandemia.

"El tema que ahora nos van a cerrar los fines de semana y ahí se va a volver todo atrás; por lo menos con el sábado y domingo teníamos para el alquiler y los servicios, aunque no queda ni un peso para la gente que trabaja. Es nada, pero por lo menos no nos endeudamos tanto como el año pasado. Con los anuncios nuevos sería igual o peor que el año pasado, porque tenemos la deuda de 2020 y se nos va a sumar la deuda de este año. Ahora sí va a haber cabezas que van a rodar por todos lados porque no todos lo vamos a poder bancar", se lamentan los vecinos de la Cámara Gastronómica de San Martín.

"Nos van a hacer una quita de los impuestos correspondientes a 2020, de Seguridad e Higiene y otros impuestos municipales, el ABL del año pasado y, nos devolverían a los que ya abonamos", dijo un empresario gastronómico de Villa Ballester a este medio, luego de la reunión del pasado martes 18, en Berlina (foto), con el secretario de Gobierno del Municipio, José María Fernández -quien asistió en nombre del intendente Moreira- y el diputado Leo Grosso. Con esa promesa -ya que como dicen "todavía no hay nada

25 de Mayo Hagamos Patria

Mayo es un mes sentido para los argentinos. Celebramos el día del Himno Nacional, de la Escarapela y de la Revolución de Mayo. Y este 2021, como el año pasado, no tendremos festejos presenciales. No nos encontraremos con los colores patrios en el pecho ni entonaremos al unísono las canciones patrias. Pero hagamos Patria, cada uno desde su lugar, seamos patrióticos, actuemos en consecuencia. La pandemia por el Covid 19 nos sigue azotando, nos enfrenta a una realidad dura, con miserias y mucho dolor. Y es ahí, en estos momentos de padecimiento donde todos tenemos que hacer Patria. Seamos solidarios, respetuosos del otro, respetemos las normas y actuemos en bien de la comunidad. Este 25 de mayo, con el celeste y blanco en el pecho, hagamos Patria, cada uno sabe bien cómo. Vamos, que el sol del 25 viene asomando...



Comprá Más Cerca llegó a San Martín

El programa provincial que promueve el consumo local, fija precios trimestralmente de productos esenciales.

El Municipio de Gral. San Martín se sumó al programa provincial "Comprá Más Cerca", una nueva iniciativa para acompañar y promover el consumo local, que consiste en fijar precios de referencia en distintos productos de almacenes y comercios de proximidad.

Es un acuerdo de precios de productos esenciales entre comercios de proximidad, municipios y el Gobierno de la Provincia, que además cuenta con la participación de distribuidores, mayoristas y pequeños productores locales. Y está coordinado por la Subsecretaría de Desarrollo Comercial y Promoción de Inversiones de la Provincia con cada municipio.

Los comercios adhieren al programa registrándose previamente y, luego, ofrecen los productos del listado al precio acordado, eligiendo a sus proveedores del registro existente.

Los productos que entran en el programa son alimentos, bebidas, higiene personal y limpieza y aparecen identificados en las góndolas para que los consumidores accedan a ellos.

Cada punto de venta debe exhibir un listado completo de los productos de Comprá Más Cerca junto a la señalética correspondiente. Y, en el caso de San Martín, la idea también es que PyMEs productoras de alimentos se puedan sumar a esta iniciativa.

Los precios de la canasta de Comprá Más Cerca se actualizan trimestralmente, en cada municipio y según el cronograma de Precios Cuidados de la Cámara Argentina de Distribuidores y Autoservicios Mayoristas (CADAM).

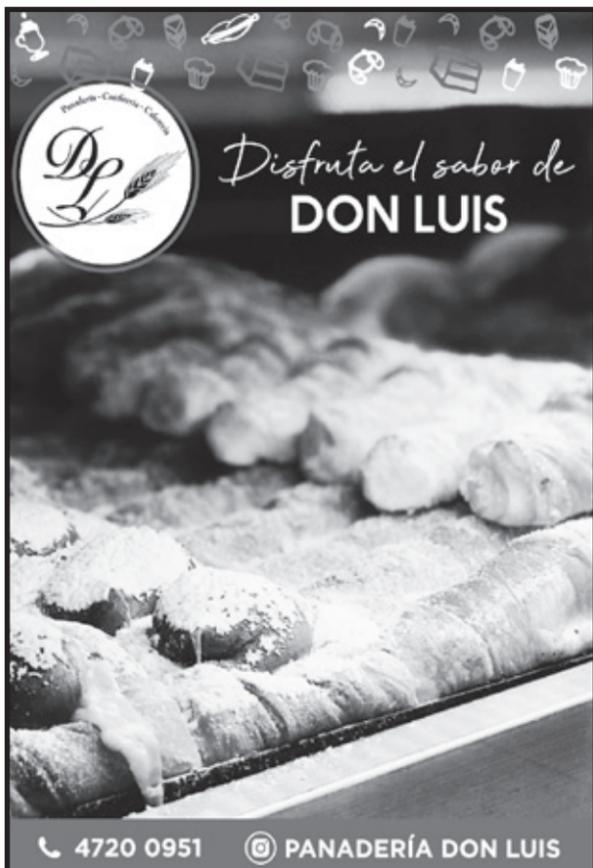
Jornada de donación de sangre



Una vez más, Desafiar ONG en conjunto con la Fundación Hematológica Sarmiento - FUHESA organizan una jornada de donación de sangre en San Martín.

"Cómo un puente para llegar a más personas que puedan ser donantes", Natalia Quiñoa -presidenta de Desafiar- junto a su equipo de trabajo invita los vecinos a asistir a la jornada que se realizará mañana sábado 22, en su sede de Av. Eva Perón 6543, Loma Hermosa.

Respetando todas las medidas de seguridad sanitarias necesarias se recibirá a los donantes de 9:00 a 15:00. Es recomendable que los asistentes hayan desayunado o almorzado normalmente y deben tener entre 18 y 65, pesar 50 kilos o más, no haber padecido alguna enfermedad los últimos 7 días y presentar el DNI.



Disfruta el sabor de
DON LUIS

4720 0951 PANADERÍA DON LUIS



AUDIMAX
AUDÍFONOS DIGITALES
CENTROS AUDITIVOS

Descuento especial en efectivo
presentando este aviso.

VILLA BALLESTER | OLIVOS
Vicente López 2937 Tel: 4849-1935 | Av. Malpú 1980 Tel: 4796-1680

Para su tranquilidad, su seguridad y la nuestra
lo atenderemos con todas las medidas de bioseguridad,
brindándole siempre un mejor servicio

info@audimaxaudiologia.com.ar | 11-3330-9371

Reflejos
de La Ciudad

Nº 1523 - 21 de mayo de 2021

Propietaria y jefa de redacción: Fernanda V. Abdala
Registro de propiedad intelectual 5346090
Reflejos de La Ciudad no se responsabiliza por el contenido
de las cartas de lectores, notas firmadas o solicitadas
publicadas. Las mismas no representan necesariamente
la opinión de la dirección de este semanario.

Tel: 4764-5599
e-mail: semanariolaciudad@yahoo.com.ar
Precio del ejemplar: \$30.00
Suscripción mensual: \$100.00

Impreso en Génesis Talleres Gráficos
Manuel Belzú 5162, Munro - Buenos Aires.

Capacitación contra el acoso sexual callejero

La concejala Ward propone implementar una capacitación basada en
"5 D's": Distraer, Delegar, Documentar, Dirigirse al acosador y Dar asistencia.

STANDUP contra el acoso callejero

Desde el HCD de Gral. San Martín la concejala Mirta Ward -de Tercera Posición- presenta una propuesta, basada en el lanzamiento del programa "Contra el Acoso Sexual Callejero Stand Up" en la Argentina.

Un estudio global sobre el acoso sexual en espacios públicos reveló que en Argentina el 90 % de las mujeres sufrieron acoso callejero al menos una vez en su vida. Asimismo, brindó un diagnóstico de situación determinando que:

* El 53 % de las encuestadas mantuvieron a posteriori un fuerte impacto en su vida.

* El 71 % evita salir de noche.

* El 69 % evita pasar por el lugar que fue acosada.

El programa "Contra el Acoso Sexual Callejero Stand Up" tiene por objetivo: **brindar capacitación con el fin de evitar este tipo de violencia y compartir herramientas de intervención cuando se es testigo de estas situaciones.**

La iniciativa surgió de una asociación entre L'Oréal Paris y la ONG Hollaback, con el fin de capacitar a un millón de personas en el mundo y ya se activó en España, Francia, Canadá, Italia, México, India y Estados Unidos de Norteamérica; recientemente también en Reino Unido, Alemania, Países Bajos,

Grecia, Ucrania, Israel, Turquía, Indonesia, región del Caribe y Argentina.

En Argentina, la "Fundación Pescar" llevará adelante el desarrollo del programa capacitando a 5000 personas de Salta, Mendoza, Corrientes, Tucumán, Córdoba, Santa Fe, Chubut, Chaco y Buenos Aires; completándose 55.000 de manera virtual.

La capacitación se basa en "5 D's": Distraer, Delegar, Documentar, Dirigirse al acosador y Dar asistencia; presentado por la periodista Clara Fernández Escudero, quien reunió la información.

"En el Municipio de Gral. San Martín, debíamos trabajar para profundizar y empoderar a mujeres en situación de vulnerabilidad. También debíamos reconocer masivamente, que el acoso sexual callejero es una de las modalidades extendidas en todo el distrito, naturalizada e invisibilizada", manifiesta Ward.

Por lo expuesto, Ward solicita desde el Concejo Deliberante de San Martín al Poder Ejecutivo direccionar, articular y debatir la aplicación de un programa de información y difusión obligatoria "Contra el Abuso Sexual Callejero", con el desarrollo de múltiples actividades en la comunidad, que además deberá contener información telefónica de emergencia y servicios de atención gratuita.

Así mismo, considerar encuentros de capacitación en diversos puntos estratégicos del distrito.

Y para cerrar propone que la consigna "POR UNA CALLE LIBRE DE ACOSO SEXUAL" sea el mensaje de reproducción en referencia a la violencia callejera.

Carta de lectores

"Esos hombres de gris"

Hace unos días escuchaba a una persona presenciando un desfile militar. Al final de la marcha de soldados, tanques, armamentos y misiles de los más variados y sofisticados, aparecía una agrupación de hombres vestidos de traje gris, por lo cual le preguntó a su vecino circunstancial del acto, de quienes se trataba. Como respuesta recibió: "Son economistas, no sabe el daño de que son capaces".

En verdad, a través de años hemos sido testigos de funcionarios que, sintiéndose infalibles, se dirigen hacia quienes los escuchamos, como si fuéramos una audiencia que difícilmente entienda sus expresiones rimbombantes, con la intención de cubrir sus despropósitos, declamando absurdos justificativos con la intencional idea de mitigar los alarmantes resultados de su gestión.

Por lo general recurren a expresiones de combate, para vencer supuestos enemigos que ellos mismos crean, sin saber que todo quedaría razonablemente más tranquilo si se dejaran funcionar los arreglos contractuales libres y voluntarios.

Un reconocido periodista, tiempo atrás, ilustraba todo lo que sucede con un trozo de carne envuelto en celofán en una góndola de un supermercado. Este periodista nos invitaba a cerrar los ojos e imaginar cómo llegaba ese trozo de carne hasta ahí. Agrimensores, talas, fabricantes de postes, provee-

dores de equipos, plaguicidas, tareas de alambrado, siembra, cosechadoras, caballos, monturas, riendas y todo el proceso de inversión en el ganado, personal involucrado, cantidad de empresas que, ya sea en forma vertical como horizontal, participan del proceso. Nadie, excepto los que se encuentran en la última etapa, piensan en ese trozo de carne en la góndola.

Cada uno en el proceso se encuentra abocado a su labor específica, aplicando sus conocimientos del caso. Todo ello coordinado por los precios que operan según las cambiantes circunstancias, indicando a los operadores cuándo y dónde invertir o desinvertir.

Y es aquí donde aparecen consolidados los hombres de gris de turno, manifestando que no puede dejarse todo librado a la anarquía del mercado, situación que lleva muchas veces, como lo hemos visto, a que desaparezca la carne, el celofán y hasta el propio supermercado.

Si observamos las intervenciones estatales, en distintas partes del mundo, dejando de lado lo que debería ser la estricta protección a los derechos a la vida, a la libertad y a la propiedad, podemos llegar a concluir que la soberbia de los gobernantes, desconociendo la armonía del orden natural, lleva a fenomenales desajustes arruinando la concordia e inevitablemente conduciendo a la miseria material y moral de sus ciudadanos.

Ruben O. Sgombich.

MEDICARDIO

SERVICIO PRIVADO DE EMERGENCIA Y ATENCIÓN MÉDICA DOMICILIARIA



INFORMES Y AFILIACIONES

4847-8298



En **MEDICARDIO**
Usted también cuenta con:

-  Amplia cartilla de consultorios médicos
-  Centros de diagnóstico y Odontología
-  Descuentos en Farmacias

SEGUINOS EN:

@medicardio_ar

/medicardioemergenciamedica

www.medicardio.com.ar

DESDE 1986, JUNTO A USTED Y SU FAMILIA

En Medicardio... Usted puede confiar

10% DE DESCUENTO ABONANDO CON:



Avanza la remodelación integral de la Av. Illia



El Municipio de San Martín continúa trabajando en el ensanche y repavimentación de la Av. Illia. Actualmente las obras se llevan adelante en 18 cuadras que van desde Av. de los Constituyentes hasta Itzaingó.

La obra, financiada por el Gobierno Nacional, también contempla la reconstrucción de veredas nuevas, instalación de iluminación LED, construcción de rampas, sumideros, áreas de estacionamiento, un cantero central con arbolado, entre otras mejoras.

Además, sigue la puesta en valor de las principales calles y avenidas de San Martín, como Presidente Perón, Triunvirato, Perdriel y también está comenzando la obra en Hipólito Yrigoyen.



El Día Verde llega a más barrios

Con motivo del Día Mundial del Reciclaje, conmemorado cada 17 de mayo, el Municipio de Gral. San Martín invita a sumarse al Programa **#SepararReciclarCrecer**. Y, en ese sentido, desde el próximo 1ro. de junio, el "Día Verde" sanmartinense llegará a más barrios, alcanzando a cubrir 2000 manzanas, para que los vecinos puedan sacar sus residuos reciclables el día convenido y contribuir así a la salud del planeta.

Los productos que se pueden reciclar son plástico, papel, cartón, metal y envases de tetrabrik. Además, deben estar limpios y secos, colocados en una bolsa distinta, de cualquier tipo y color.

Es preciso identificar las bolsas con las calcomanías de la campaña Día Verde, que pueden retirarse gratuitamente en los lugares dispuestos por la MSM, que pueden consultarse en www.sanmartin.gov.ar/gestión-de-residuos/

También se puede colocar un cartel casero con la palabra **reciclables** para que los recolectores puedan identificar la bolsa.

Los vecinos que vivan en barrios donde su vivienda no esté incluida en la zona de recolección verde, pueden acercar sus materiales reciclables a alguno de los más de 50 puntos verdes habilitados en instituciones significativas de la ciudad, como supermercados, plazas, etc.

Para conocer los días de recolección por cada barrio entrar a www.sanmartin.gov.ar/gestion-de-residuos/

Es importante separar los residuos pues el 60% de las 14.000 toneladas de residuos que se desechan a diario pueden reciclarse, según datos de la CEAMSE. Además, alarga la vida útil de los materiales, disminuye la utilización de recursos naturales, por ejemplo, reciclar una tonelada de papel salva 17 árboles y se generan además fuentes de trabajo.

Para más información visitar: sanmartin.gov.ar o llamar al 45875725



Capacitación para jóvenes emprendedores

El MSM invita a jóvenes emprendedores a un nuevo curso virtual sobre gestión, ventas, marketing digital y financiamiento a través de #EmprendeJoven.

Los interesados en formarse en estas áreas, pueden preinscribirse completando el formulario: <https://bit.ly/3tl5ilv>.

La confirmación llegará luego por mail.

Para más información, escribir a smemprende@sanmartin.gov.ar o por Facebook a Economía Social y Solidaria San Martín

CORONAVIRUS | Plan público y gratuito

Vacunate contra el Covid-19 en San Martín



San Martín
ESTADO PRESENTE



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**

147
Opción 1

POR CONSULTAS:
De lunes a viernes
de 8 a 16 h

PROFESIONALES

PSICÓLOGA / Psicoanalista

Lic. María Fernanda Rebord

MN 62775 - MP 97438

Atención: Adolescentes - Adultos-
Adultos mayores / VejezConsultorio en Villa Ballester
Tel.: 153 149 0638
e-mail: fernanda_rebord@hotmail.com

CARLOS MARIANO FILIPPIN

— ESCRIBANO —

CALLE 85 (INT. BONIFACINI) N° 1952
(1650) SAN MARTÍN
TEL/FAX: 4755-1564 / 2776
DE 14:00 A 19:00 HS.

Estudio jurídico especializado

SUCESIONES / DIVORCIOS

ASUNTOS DE FAMILIA
ACCIDENTES

Dra. Nora Claudia Fasani

Calle 89 (Int. Campos) 1814 4755-5528
- Gral. San Martín 4755-1914Dra. Cinthia Nikolov y Asoc.
ABOGADA

Lunes, miércoles y jueves de 15:00 a 18:30

Belgrano 4917 Tel.: 4768-9344
(1653) Villa Ballester dranikolov@arnet.com.ar

DR. SEBASTIÁN CEJAS

ABOGADO (UBA)

Civil Tel: 4768-9773
Laboral 155-803-0592Penal Pacífico Rodríguez 4644 - 4F
Villa Ballester

Estudio Figarola

Asesoría íntegra a todas las instancias de su negocio

Brindamos las mejores soluciones ajustadas a las
necesidades de cada cliente, ya sea comenzando una
nueva etapa, regularizando situaciones ante entidades
fiscales o buscando oportunidades de mejora.

Somos expertos en lo que hacemos

Con casi 30 años de experiencia, nuestro equipo está
preparado para asesorarlo.Teléfonos: Whatsapp/correo:
+5411 4713-0917 +54911 3877-7049
+5411 4755-9409 consultas@estudiofigarola.com.ar
+5411 4755-2288

Belgrano 3846 - Planta Alta - General San Martín

Malaspina: "Estamos esperando que se defina la candidatura de Lilita"

Patricia Malaspina es la presidente de la **Coalición Cívica San Martín**, trabaja en la comisión de Derechos Humanos del Senado bonaerense, con la senadora Elisa Carca. Anteriormente estuvo en la gestión de María Eugenia Vidal como directora provincial de Delegaciones del Registro Civil y, yendo más atrás en el tiempo, fue directora de Cultura y Turismo en la auditoría de la ciudad de Buenos Aires. Entre quehaceres domésticos, los zooms de sus hijas por la falta de presencialidad, la militancia y su profesión, Malaspina -40 años- dialogó con este medio sobre la candidatura de Lilita Carrió, las mujeres de JxC en el Concejo Deliberante local y la cercanía de CC con el vecino.

- ¿Cómo es la situación actual del partido que presidís?
- La Coalición Cívica está muy ordenada.
- ¿Qué significa muy ordenada?
- Quiero decir básicamente que no tenemos internas, mirando a nuestros vecinos del Pro. Estamos, en ese sentido, ordenados, muy tranquilos esperando que se defina la candidatura de Lilita (Carrió) a nivel provincial.
- ¿Candidatura para ocupar qué cargo?
- Entendemos que a diputada por la provincia de Buenos Aires. Ella está teniendo domicilio en Exaltación de la Cruz y es uno de los cargos que nunca ocupó en el legislativo bonaerense. Yo creo que la Provincia estaría necesitando que Lilita sea candidata y a nosotros nos da otro respaldo, porque tendría la mirada más puesta en lo que es provincia de Buenos Aires.

- Y cómo está la CC en San Martín?
- En San Martín estamos colaborando con Juntos por el Cambio.

- ¿Estuviste en el encuentro del nuevo espacio convocado por Andrés Petriño?

- Sí, no sé si es un nuevo espacio, en realidad nos convocó gente del Pro, porque no podemos negar que Petriño es del Pro, de Jorge Macri, por lo cual también tiene el respaldo de la provincia de Buenos Aires. Fue una reunión de referentes de los espacios de Juntos por el Cambio que necesitaban ser oídos; nosotros como Coalición Cívica siempre vamos a proponer que el espacio siga unido como Juntos por el Cambio. Creo que el Pro se está dirimiendo en seguir manejando el espacio por concentración de poder o concentración por consenso, se da por poder o por consenso.

- ¿Y a cuál adherís vos?
- Yo, obviamente, adhiero a la del consenso, pero entiendo que se está dirimiendo eso.

- ¿Cómo es la situación actual de la Coalición Cívica dentro de Juntos por el Cambio San Martín?

- Actualmente tenemos espacio. En las elecciones de 2019 y de 2017 nosotros acompañamos todo el proceso, siempre se acompañó. Nosotros cedimos los lugares en 2019 en pos de la construcción.

- ¿Cuáles son tus aspiraciones políticas, irías como candidata al legislativo sanmartinense?

- Sí, yo no tengo problema, no sé si es lo que quiero, pero si es necesario lo haría porque el espacio necesita una renovación. Si ponemos en foco las mujeres que están hoy en día, le vendría bien una renovación a lo que son las mujeres de JxC. Fijate que entró Marcela Mancini, del radicalismo y ya no está en el bloque de Juntos por el Cambio, tiene su bancada aparte.



Malaspina, quien está acompañada por Santiago Echevarrieta en la conducción de la CC sanmartinense, aseguró luego que el partido "siempre va a mantener los valores básicos, de los que no nos podemos apartar nunca" y que son "los del contrato moral, no mentir, no robar, no lucrar con la política, básicamente toda la línea de Carrió y estar cerca del vecino para escuchar lo que necesita".

Y, en relación a las actividades, contó que ahora están "juntando ropa de abrigo para donarlo a los comedores" con los que trabajan.

También, dijo, colaboran con Desafiar -la ONG presidida por Natalia Quiñoa-. "Ahora vamos a ir por una nueva propuesta que surgió de una recorrida por Libertador, Costa Esperanza y Costa del Lago", adelantó y dijo que les facilitarán las fotocopias a las mamás de los chicos que no pueden seguir las clases no presenciales por falta de dispositivos o conexión y que demandan un gasto que ellas no pueden afrontar.

Para cerrar, invitó a los vecinos a acercarse a la Coalición Cívica San Martín, "para escucharlos y tratar de llevar la solución que esté a nuestro alcance".

Para leer la nota completa entrá en
www.reflejosdelaciudad.com.ar

¡Contáctate con nosotros!

coalicioncivicaarisanmartin@gmail.com

@cesanmartinba

@cesanmartinba

@cesanmartinba

calzetta
neumáticos s.a.

Confíenos
su seguridad

MAS DE
30
AÑOS
EN SAN
MARTIN



PRESENTANDO ESTE AVISO
50% DE DESCUENTO
EN BALANCEO Y ALINEACIÓN

fate

AV. PERÓN 3420 - SAN MARTÍN
TEL. 4580-7889

AV. 25 DE MAYO 1680 - SAN MARTÍN
TEL. 4753-2883

www.calzettaneumaticos.com.ar



“La Territorial” construye nuevamente el camino del cambio



Con la participación de más de 120 diputados, legisladores, concejales y consejeros escolares de la provincia de Buenos Aires, se reunió por primera vez, el lunes 17, de manera virtual la agrupación “La Territorial”, en el marco de la presentación de su Foro Legislativo. Uno de los fundadores de La Territorial y organizador del encuentro virtual, el ex ministro de Desarrollo Social de la provincia de Buenos Aires, **Santiago López Medrano**, vaticinó que “en estas elecciones legislativas está en juego el futuro de la Argentina”.

En tanto, el ex ministro de Educación de la Nación, **Alejandro Finocchiaro**, reivindicó la tarea que hacen los dirigentes en el territorio. “El centenario de legisladores nacionales, provinciales, concejales y consejeros que se han sumado al Foro Legislativo de La Territorial nos confirma que el camino sigue siendo en la calle, con la gente, construyendo nuevamente el camino del cambio”, afirmó el referente por La Matanza.

También, el ex intendente de Quilmes, **Martiniano Molina**, vaticinó que en 2023 Cambiemos volverá a ser gobierno. “Tenemos un objetivo gigante por delante y sabemos con qué nos enfrentamos por eso es que debemos estar todos juntos”, pidió Molina.

El diputado provincial **Alex Campbell**, celebró la creación del Foro Legislativo de La Territorial al asegurar que “se trata de un paso fundamental para esta nueva agrupación que creamos dentro de Juntos por el Cambio con más de 130 dirigentes entre legisladores nacionales, provinciales, concejales y consejeros escolares de 17 distritos del Conurbano bonaerense”. Además, agregó que “creemos en una política de cercanía que trabaja desde la experiencia y conocimiento de cada territorio y las necesidades específicas de sus vecinos. Tener

un nexo directo con la Legislatura provincial y los concejos deliberantes es clave para llevar las voces, reclamos y propuestas de los vecinos y convertirlas en leyes e iniciativas parlamentarias”. Por último, el referente por Hurlingham, **Lucas Delfino**, afirmó que “es muy importante que La Territorial se siga ampliando y consolidando de cara a la elección de este año y al futuro de Juntos por el Cambio para el 2023”.

Además de los oradores anteriores participaron los siguientes referentes: P. Alaniz (Florencio Varela), R. Barabani (Ezeiza), S. Cemadas (Tigre), A. Ciarletta (San Fernando), L. Costa (Escobar), G. Di Castelnuovo (Ituzaingó), G. Giana (Presidente Perón), S. Mac Goey (Cañuelas), G. Mercuri (Lomas de Zamora), E. Pazos (José C. Paz), E. van Tooren (E. Echeverría), C. Kambourian (Malvinas Argentinas) y R. Salaverry (Luján). También, asistieron H. Berisso (diputado nacional), L. Aprile (diputada provincial), F. Beccar Varela (senadora provincial), G. Besana (diputada provincial), J. Carrara (diputado provincial), O. Fernández (senador provincial), W. Lanaro (senador provincial), S. Lazzari (diputada provincial), J. Panebianco (diputada provincial), A. Peralta Ramos (diputado provincial), C. Piparo (diputada provincial), M. Ranzini (diputado provincial), N. Ruiz (diputada provincial), G. Sánchez Sterli (diputado provincial) y S. Siciliano (diputado provincial).

* “La Territorial” es la agrupación lanzada por los mal llamados “Sin tierra”, el grupo de dirigentes del Conurbano, integrantes de Juntos por el Cambio que han sido candidatos en sus distritos, cuentan con un alto conocimiento en sus municipios, poseen un gran armado territorial y en la última elección sumaron más de un millón de votos en sus jurisdicciones.



18 DE MAYO - “DÍA INTERNACIONAL DE LOS MUSEOS”

“Los museos y su transformación”



Los museos son considerados una institución sin fines de lucro, están al servicio permanente de la comunidad y tienen fines educativos, de conservación, de investigación, de resguardo, de difusión y recreo entre otras cosas.

Desde 1977, cada 18 de mayo se festeja el “Día Internacional de los Museos” gracias a la propuesta del ICOM (Consejo Internacional de Museos).

Su celebración es a nivel mundial y cada año se elige algún tema relevante y de interés para acercar al público y al personal de museos, con la idea de sensibilizarlo, interiorizarlo y concientizarlo sobre las diferentes problemáticas que los museos deben enfrentar.

Desde 2020, la humanidad vio afectada su forma de vincularse debido a la pandemia del Covid 19 y los museos tuvieron que transformar también su manera de relacionarse con la sociedad.

Las diferentes redes sociales son la base actual de los vínculos interpersonales en esta nueva era tecnológica y los museos de San Martín no están exentos de ello.

El Museo Histórico José Hernández-Chacra Pueyrredón ofrece varias propuestas para seguir con su actividad educativa y recreativa tales como peñas, visitas guiadas virtuales, talleres de yoga, cerámica y dibujo.

El Museo Juan Manuel de Rosas tiene varios talleres como: italiano nivel 1,2,3 y 4, dibujo y pintura, dibujo y grabado, modelo vivo, plástica infantil de 7 a 14 años, historieta de 14 años en adelante, historia argentina y mundial, historia de la edad media, biodanza, down, yoga, guitarra, escritura creativa, tango, folklore y club de lectura para niños de 7 a 12 años. En el Archivo Fotográfico Alejandro Witcomb se dictan talleres de introducción a la fotografía, fotoperiodismo y técnica fotográfica. Por último, en la Casa Carnacini se dictan talleres de pintura, dibujo, grabado, inglés e historia del arte.

Museo José Hernández: 4847-5035/39 Fk: Museo Histórico José Hernández - Ig: @chacrapueyrredon.

Museo Juan Manuel de Rosas: 4830-0683 - Fk: Museo Juan Manuel de Rosas Ig: @museojuanm.derosas

Archivo Fotográfico Alejandro Witcomb: 4847-5041 - Fk: Archivo Alejandro Witcomb - Ig: @archivofotograficowitcomb

Casa Carnacini: 4847-5042 - Fk: Museo Casa Carnacini - Ig: @museocasacamacini

Prof. **Verónica Fernanda González** Guía del Museo Histórico José Hernández Miembro fundador de la Asociación - Historiadores del Fondo de la Legua

Fuentes: <https://icom.museum>

RN N° 8: CONSTRUCCIÓN DE COLECTORAS EN AV. RICARDO BALBÍN - CALLES CÓRDOBA Y EDISON. TRAMO: RPN N° 4 - CALLE LAVALLE

MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Licitación Pública: N° 16/2021

Expediente: N° 487-S-2021.

Fecha y hora de apertura: 16 de junio de 2021 - 10 h.

Valor del pliego: \$ 97.284,22 (pesos noventa y siete mil doscientos ochenta y cuatro con veintidós centavos).

Presupuesto oficial: \$ 97.284.722,22 (pesos noventa y siete millones doscientos ochenta y cuatro mil setecientos veintidós con veintidós centavos).

Plazo de ejecución: 180 (ciento ochenta) días corridos.

Consulta y vista de pliegos: Dirección de Compras - 2° piso del Palacio Municipal - Belgrano 3747, General San Martín, Provincia de Buenos Aires.

Venta de pliegos: A partir de su publicación y hasta 5 (cinco) días hábiles inclusive anteriores a la fecha de apertura, en el horario de 9 a 14 h.

Lugar de Apertura: Sala de Licitaciones - Secretaría de Economía y Hacienda.



Municipalidad de San Martín | Obras y Servicios Públicos

mSM



Productos secos frescos refrigerados



Congelados lácteos bebidas

Tel.: (011) 15-6105-1068
heredia.delsud@hotmail.com

DOMINGO Y 25 DE MAYO

ABIERTO

8:30 A 13:30hs

Constituyentes 2632 - Villa Malpú - San Martín - Lunes a sábados de 7 a 16

Sociales

Este domingo 23 cumple años **Daniela Pérez Maltese** y con el cariño de su amado Manu y el resto de su familia y amigos arrancará su nueva vuelta al sol. ¡¡Muchas felicidades Dani, que tengas un gran año!

El Día de la Patria, **Cecilia "Cachi" Mur** -una fiel lectora y amiga de Reflejos- cumple años y, por eso su familia y amigas le acercarán su cariño y los mejores deseos para su nuevo año. ¡Felicidades!

Maudillo Diéguez Fernández recibirá saludos y felicidades de su familia, amigos y compañeros del Rotary y la política, con motivo de su cumpleaños, el próximo martes 25 de mayo.

Decenas de cordiales saludos recibirá don **Raúl Rodríguez**, concejal MC, con motivo de su cumpleaños, el 25 de mayo próximo. Familiares, amigos y asiduos concurrentes a "Los Rodríguez" le desearán mucha salud para el año que inicia.

El próximo 25 de mayo cumple años **Alejandro Cancelare** y por eso recibirá felicidades y hermosos deseos de su familia y allegados.

El secretario de Gobierno y Seguridad del MSM, Dr. **José María Fernández** cumple años el 26 de mayo próximo. Sus hijos y demás familiares, al igual que amigos y compañeros de la gestión le desearán mucha salud y buenos momentos para su nuevo año.

El 26 de mayo, **Roberto Siminian** -concejal MC- cumple años y por eso recibirá cálidos saludos de sus familiares y relaciones.

El concejal **Ignacio "Nacho" Do Rego** recibirá cariñosos saludos y los mejores deseos por su cumpleaños, el jueves 27 de mayo próximo. Sus familia, amigos y compañeros del Concejo Deliberante lo saludarán con gran afecto.

LABORATORIO DE ANÁLISIS CLÍNICOS

Dra. Mariana Torrea

P.A.M.I.

-OTRAS OBRAS SOCIALES CONSULTAR-

Atención de Lunes a Viernes

— 4768-6232 —

Nueva Dirección: CHACO 55 - Villa Ballester

Armado de
mangueras en el acto

HA

HIDRÁULICA ARGENFLEX S.A.

- Mangueras Dirección Hidráulica
- Mangueras Hidrolavadoras
- Mangueras Aire Acondicionado
- Mangueras Alta Presión
- Neumática y conexiones

Calle 109 N° 2563 - (1650) San Martín
Tel./Fax: 4713-1344/5397 - 5290-8366/8367
e-mail: hidraulica@argenflexa.com.ar
www.argenflexa.com.ar



La Coalición Cívica
ARI crece.

Estamos contruyendo
la República

¡ SUMATE !

Patricia Malaspina Presidente
Santiago Echevarrieta Vice presidente

ccsanmartinba ccsanmartinba

@ccsanmartinba coalicioncivicaarisanmartin@gmail.com

Distrito Gral.
San Martín
COALICION CIVICA ARI PROVINCIA DE BUENOS AIRES



Cocina sana con
@lic.nataliamartinez

Buñuelos de espinaca

Exquisitos y fáciles, estos buñuelos son una excelente opción para comer verdura.

Ingredientes:

- 2 paquetes de espinaca
- 2 huevos
- 1 cucharada de mostaza
- 3 cucharadas de queso rallado
- Una pizca de sal
- Condimento a gusto
- 1 taza de harina leudante

Procedimiento:

- Lavar las espinacas y blanquearlas.
- Retirar del agua, escurrirlas bien y dejar enfriar. Una vez frías, escurrirlas nuevamente y picarlas.
- Colocarlas en un recipiente junto con el huevo previamente mezclado con la mostaza, el queso rallado y el condimento.
- Agregar la harina leudante tamizada integrando bien hasta formar una pasta.
- Colocar en una placa aceitada, al horno 15 minutos aproximadamente de cada lado.



Lic. Rita Rodríguez
Buenaventura
Coordinación General

EQUIPO INTERDISCIPLINARIO
DE DIAGNÓSTICO
Y TRATAMIENTO EN FONOAUDILOGÍA,
PSICOPEDAGOGÍA Y PSICOLOGÍA

TALLERES - INTEGRACIÓN
ESTIMULACIÓN TEMPRANA
ACOMPANAMIENTO TERAPÉUTICO

Atención de
lunes a sábados

Obras Sociales
y Prepagas

Pco. Rodríguez 4846, 1º Piso - Villa Ballester
Tel 4738-8682
ritafundar@yahoo.com.ar
ritafundar@hotmail.com

SEGUINOS EN
NUESTRAS
REDES
SOCIALES

Y ENTERATE DE TODAS
LAS ACTIVIDADES
LEGISLATIVAS

@DiputadosBA

@HCDiputadosBA



CÁMARA DE
DIPUTADOS
DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

www.hcdiputados-ba.gov.ar

Rincón infantil

Por la Prof. Nora A. de Fasani
(Premio Cuna de la Tradición del Círculo
de Periodistas de Gral. San Martín)

El sol del 25 ...

El sol del 25 viene asomando, porque el 25 de mayo próximo se cumple el 211º aniversario del Primer Gobierno Patrio. Estaba integrado por nueve miembros, cuyo presidente fue **Cornelio Judas Tadeo Saavedra**, descendiente de Hemandarias de Saavedra. Nació cerca de Potosí y cuando contaba con 8 años de edad se trasladó a Buenos Aires junto a sus padres. Luego de finalizar sus estudios se dedicó al comercio.

Era una persona reservada, aparentaba mayor edad de la que tenía. En el año 1806, como consecuencia de las Invasiones Inglesas abandonó el comercio e ingresó al servicio de las armas.

El 25 de mayo de 1810 contaba con 51 años de edad, y en ese momento comandaba el Cuerpo de Patricios de Buenos Aires.

¿Quién era el integrante más joven?

Juan Larrea, pues tenía 28 años. Había nacido en Cataluña, España, donde transcurrió su niñez y crianza. Fue comerciante y marino, realizó numerosos viajes al Río de la Plata y se radicó en Buenos Aires definitivamente.

Instaló un almacén al por mayor con su hermano Ramón y durante las Invasiones Inglesas vistió el uniforme de capitán. Fue un activo y entusiasta participante de la Revolución de Mayo.

Tiempo después, su situación financiera empeoró de tal forma que se suicidó a los 65 años.

¿Quién era el integrante que tenía mayor edad al momento de la Revolución?

Miguel de Azcuénaga tenía 56 años y era el único militar graduado de su época, del arma de artillería. Durante el movimiento revolucionario, su casa era lugar de las reuniones previas y fue designado vocal, trabajando a la par del secretario Mariano Moreno.

También se desempeñó como gobernador intendente de la ciudad de Buenos Aires, entre otros cargos. Falleció a los 79 años de edad.

¿Quién de los integrantes de la Primera Junta era sacerdote?

Manuel Alberti, que en ese momento tenía 47 años de edad. Su carácter sociable le permitió contactarse con los criollos simpatizantes de la Revolución, que vieron en él un sacerdote capaz de morigerar cualquier descontrol. Había nacido en Buenos Aires y se doctoró en Teología en la Universidad de Córdoba, fue designado vocal y se desempeñó dentro de la corriente conservadora de la Junta con Azcuénaga. Falleció repentinamente a los 48 años.

¿Quiénes más integraban la Primera Junta?

El Dr. **Juan José Castelli**, quien contaba con 46 años al ser designado vocal de la Primera Junta. Murió dos años después por un cáncer en la lengua. Era primo de Manuel Belgrano, y abogado también como él.

Mariano Moreno fue secretario y en ese momento contaba con 32 años de edad. Falleció muy joven, a los 33 años. Tenía una personalidad impulsiva, impaciente, combativa, pero también caía en profundas depresiones.

Manuel Belgrano, abogado, fue vocal de la Primera Junta, del cual nos referimos ampliamente durante el año 2020 al cumplirse el 200 aniversario de su muerte y el 250 de su nacimiento.

Domingo Matheu al integrar la Primera Junta tenía 44 años. Pese a su origen español se plegó al movimiento revolucionario, estableciendo una fuerte conexión con Larrea.

Juan José Paso, abogado, contaba con 52 años en 1810 y fue designado secretario, apoyando a los revolucionarios con un brillante discurso que conmovió a los miembros de la misma. Falleció a los 75 años de edad.

De esta manera rendimos respetuoso homenaje a los protagonistas de la gloriosa jornada del 25 de mayo de 1810.

¡¡FELIZ DÍA DE LA PATRIA!!

IMO
INSTITUTO MEDICO DE OJOS

Instituto Medico de Ojos
Urgencias oculares
Guardia permanente las 24 hs
4768-1001



SOCIEDAD ALEMANA DE GIMNASIA DE VILLA BALLESTER

Deutscher Turnverein Villa Ballester

CONVOCATORIA

AV. 9 DE JULIO 6200 – (1655) JOSÉ LEÓN SUÁREZ – BS. AIRES
EJERCICIO 95 DEL 1 DE ABRIL DEL 2019 AL 31 DE MARZO DEL 2020
EJERCICIO 96 DEL 1 DE ABRIL DEL 2020 AL 31 DE MARZO DEL 2021
En cumplimiento de las disposiciones estatutarias se convoca a los socios activos a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**, a realizarse el **sábado 26 de junio de 2021 a las 14.00 hs.**, en el Quincho de nuestra Institución, Av. 9 de Julio 6200, José León Suárez, para tratar el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- 1º) Lectura del Acta de la Asamblea anterior.
- 2º) Consideración de la siguiente documentación: Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Origen y Aplicación de Fondos, Notas Complementarias y Anexos referidos a los ejercicios económicos N°95 y N°96 cerrados el 31 de marzo de 2020 y 31 de marzo de 2021, respectivamente, y los respectivos Informes de los Revisores de Cuentas.
- 3º) Elección de una Comisión Escrutadora compuesta por tres (3) Asambleístas, a propuesta de la Asamblea.
- 4º) Elección de asociados para integrar la Comisión Directiva de conformidad a lo establecido por el Artículo 19 de los Estatutos y en la forma como lo determina el Art. 21 a saber:

Por terminación de sus respectivos mandatos y por el término de dos años:

Presidente / Vice-Presidente Segundo / Secretario / Pro-Tesorero / Sub-Intendente / Director Prensa y Propaganda / Sub-Director de Educación Física / Vocal Titular 1

Por terminación de sus respectivos mandatos y por el término de un año:

Pro-Secretario / Secretario de Actas / Tesorero / Intendente / Sub-Director Prensa y Propaganda / Director de Educación Física / Vocal Titular 2º / Vocal Titular 3º

Por Terminación de sus respectivos mandatos y por el término de un año:

Vocal Suplente 1º / Vocal Suplente 2º / Vocal Suplente 3º

Por fallecimiento y por el término de un año:

Vice-Presidente Primero

5º) Elección entre los Asambleístas de tres Revisores de Cuentas Titulares y un Suplente, a propuesta de la Asamblea.

6º) Designación de dos Asambleístas para firmar el Acta de la Asamblea.

De los Estatutos: según inc. h) del Artículo 13, Cap. 3 podrán concurrir a las Asambleas teniendo derecho a voz y voto los socios activos, los socios vitalicios y los socios honorarios que reúnan a la vez el carácter de socios activos según el Artículo 7 del presente Estatuto. En todos los casos los socios han de tener una antigüedad mínima de un año en la categoría de Activos Adultos y las cuotas sociales pagas hasta el mes de junio de 2021 inclusive.

GABRIELA THIEL SECRETARIA
GERARDO HENTSCHEL PRESIDENTE

Necrológicas

Roberto Dante Rossi

A los 89 años falleció el 11 de mayo pasado. Vivía en San Andrés.

Néstor Dante Barbato

El pasado 15 de mayo falleció a los 63 años. Se domiciliaba en Villa Maipú.

Virginia María Coppa vda de Timpone

Falleció a los 85 años, el pasado 15 de mayo. Residía en Villa Ballester.

Olga Krivchikova

A los 59 años falleció el 15 de mayo pasado. Vivía en Villa Ballester.

Ema María Bach

El pasado 16 de mayo falleció a los 72 años. Se domiciliaba en San Fernando.

Los anteriores fallecidos fueron inhumados en el Crematorio de Boulogne

Luis Fernando Medina

A los 79 años falleció el 15 de mayo pasado. Vivía en Villa Ballester.

Zulema Antonia Varvelli

El pasado 15 de mayo falleció a los 96 años. Se domiciliaba en Villa Ballester.

Expectacion Emiliana Medina

Falleció a los 72 años, el pasado 17 de mayo. Residía en Villa del Parque.

Los anteriores fallecidos descansan en el Cementerio de San Martín

Los sepelios que anteceden fueron atendidos por M. Menini

Fallecimiento

Virginia Coppa de Timpone

Falleció 15-05-2021

Querida vecina de toda la vida, amiga e incansable colaboradora de nuestra comunidad, integró por más de 20 años y, hasta que su salud se lo permitió, la Asociación Cooperadora del Hospital Eva Perón (ex Castex) de San Martín, como así también colaboró con el Hogar MAMA. Quienes tuvimos la dicha y el placer de compartir tu camino, siempre te vamos a recordar por tu contagiosa alegría e infinita bondad. ¡Hasta siempre Virgi!

FARMACIAS DE TURNO

Para la semana

Viernes 21

ROCCHI América 500 Villa Ballester-4738-6959
CHECCHIA Libertad 501 Villa Ballester-4768-1927
ZAKROISKY 25 de Mayo 102 José León Suárez-4729-8416
DE SANTIS Sarandí 4946 Villa Ballester-4848-1667
ANT. FCIA. DEL ÁGUILA Alvear 251 Villa Ballester 45220400

Sábado 22

CALDERON S.C.S. Rivero 4552 Villa Bonich-4767-5777
ANT. FAR. Del ÁGUILA Alvear 251 Villa Ballester -4512-5203/5204
LADNER Libertad 6744 José León Suárez-4729-9993
WAPNER Artigas 6630 José León Suárez-4729-4345

Domingo 23

ERRAMOUSPE 9 de Julio 4787 Villa Ballester-4738-6028
SAN JORGE Lamadrid 1302 Villa Ballester-4768-0354
FAERBBRI R.Balbín 2539 San Martín-4754-3435
SAN ANDRÉS GOLF J.M.Campos y Marengo San Andrés- 4755-0183

Lunes 24

DOLFATO Av. Márquez 2552 J.L.Suárez-4729-8655/4855
SAN MARTÍN CENTER S.C.S. San Lorenzo 3773 V.Ballester-4767-3738
ANT. FAR. Del ÁGUILA Alvear 251 Villa Ballester -4512-5203/5204
LERANA 9 de Julio 6016 Villa Ballester-4739-2897
LORA OLANO Rivadavia 4603 San Martín-4754-0728

Martes 25

ANT. FAR. Del ÁGUILA Alvear 251 Villa Ballester -4512-5203/5204
TIBI Campichuelo 3800 Villa Ballester-4729-7695
CRUCCI San Lorenzo 3002 San Andrés-4713-9419/4753-8071
PEDRAZZA S.C.S. J.M.Campos y Calle 21 Villa Concepción-4753-7942

Miércoles 26

LAZZARETI J.M.Campos 2201 San Andrés-4755-6756
CAPOREALE J.L.S. Av. Márquez 11 J.L.Suárez-4729-8573
FILPI Av. Libertador 7046 J.L.Suárez-4739-5617
MARQUES Moreno y Libertad Villa Ballester-4849-0424
WALTER Ayacucho 3126 San Andrés-4755-8571
ZERNERI Pte.Perón 5401 S.Martín-4713-5667

Jueves 27

SUBI Lavalle 1610 Esq. Pedriel San Martín- 4724-3866
ADELINA HUE S.C.S. Calle 101 N°3129 (Ruta8), 4755-7644
TOTORO V. López 999 Villa Ballester-4768-1144
LACROZE Lacroze 6000 Chilavert-4768-0531
ZARPELLON Alvear 1501 Esq. Quintana V.Ballester-4768-2510

L. O. R.

Laboratorio Óptico Rodríguez
4847-2363

Independencia y Pueyrredon
Mas de 30 años cuidando sus ojos atendidos por sus dueños



ORTOPÉDICOS SAN ANDRÉS
TECNOLOGÍA EN ARTÍCULOS ORTOPÉDICOS

*Alquile o compre en fábrica
Entrega en domicilio*

Tel/Fax: (011) 4767-6642 / (011) 4768-8955
www.osanandres.com.ar



Calle 63 (Córdoba) N° 4144 Villa Ballester - (B1653BJP) Prov. de Bs. As. - info@osanandres.com.ar



Deutsches Seniorenheim
Residencia Alemana Ballester

*Primera Institución gerontológica integral con abordaje "Bio-Psico-Social".
Exclusivo Programa de multiestimulación.*

Belgrano 5928 - V. Ballester -
4720-4689 / 4720-6487

www.rab.com.ar - E-mail: rab@rab.com.ar

**Nadie lo quiere como vos,
nadie lo cuida como nosotros.**



COCHERIA ALZUA

VICENTE LOPEZ 156

(1653) - VILLA BALLESTER

TEL.: 4768-4801



M. MENINI

SEPELIOS

OFICINA: CÓRDOBA 4101 (EX 298), ESQUINA PARANÁ, VILLA BALLESTER - CP 1653, PROVINCIA DE BUENOS AIRES - TEL.: 4847-0105

Alquileres y pandemia en Villa Ballester

"Hubo un gran esfuerzo compartido entre dueños y locatarios en los centros comerciales de Villa Ballester", señaló Jorge Alonso hijo, de la tradicional Inmobiliaria Alonso, quien además lamentó que "los últimos dos años fueron malos" para el rubro.



A más de un año del inicio de la pandemia, el mercado inmobiliario local también sigue sufriendo el impacto por las consecuencias económicas, que afectan a dueños y locatarios de inmuebles, tanto de viviendas como de locales comerciales. En diálogo con este medio, Jorge Alonso, de la tradicional Inmobiliaria Alonso, con más de 50 años de trayectoria en la ciudad y fundada por su padre Jorge, opinó sobre la realidad coyuntural del sector y se mostró preocupado por la inseguridad. Dijo que tanto de día como de noche crecieron los robos en locales y edificios y que ya no se ve pasar a la Policía durante el día y la noche como al comienzo de la cuarentena en 2020.

- ¿Cómo afectó la pandemia a los centros comerciales de Villa Ballester, de uno y otro lado de las vías?

-En el centro comercial de Villa Ballester Este, hubo locales vacíos, pero fueron la minoría y hubo un reacomodamiento en la misma cuadra. Está cambiando un poco el rubro con más locales de venta de comida. En cambio, del lado Oeste hay más locales vacíos, sobre todo en Almirante Brown, Artigas, Prof. Aguer y Vicente López. Es el que peor la está pasando.

- ¿Qué sucedió con el precio de los alquileres de esos locales?

-Subieron un treinta por ciento como máximo. No hubo mayores cambios con la nueva ley de alquileres en ese rubro. Nadie quiere tener los locales vacíos; hubo condonaciones y refinanciamientos de deuda con los comerciantes, con un gran esfuerzo compartido en los meses de pandemia. Durante un año estuvo vigente un decreto hasta el 31 de marzo con los alquileres congelados.

- ¿El panorama con el alquiler de viviendas en la zona es similar?

-Hubo un gran aumento del precio de los alquileres de vivienda, en departamentos y casas, de un año hasta ahora en un ochenta por ciento, mucho más que los locales comerciales.

- ¿A qué lo atribuye?

-Se debe a la nueva ley de alquileres y el aumento de demanda. Eso permite subir un poco la oferta. En relación al precio de los inmuebles, los alquileres están muy bajos. La nueva ley afectó al tema impositivo de los propietarios que debían declararlos y no lo estaban haciendo. Hay jubilados que se están haciendo monotributistas para facturar y declarar esos alquileres. Eso se trasladó a los precios, además de la inflación y la gran demanda.

- ¿En qué situación está la venta de inmuebles?

-Hay poco movimiento. Bajaron los valores entre un diez y un veinte por ciento, en dólares, en relación a antes de la pandemia. Tuvimos un ciento por ciento de devaluación. El precio está ligado al costo de edificar. Y los insumos para la construcción son caros y están en falta, como el hierro, con un ciento por ciento más caro que hace un año como la mayoría de los materiales.

- Sin embargo, se construyen edificios nuevos.

-Sí, la construcción sigue, se están haciendo edificios nuevos. Hubo un buen momento de precios para construir, pero con las limitaciones que hay en Villa Ballester la mayoría se fue a San Martín.



- ¿Qué panorama ve de cara al futuro?

-El mercado inmobiliario tiene grandes altibajos en Villa Ballester. Los últimos dos años fueron malos, hubo tres anteriores buenos porque hubo crédito hipotecario, de lo que nuestro sector depende mucho. En este momento no hay crédito para el que quiere comprar una propiedad, desde que el dólar se fue a 40 pesos. Tampoco se pueden comprar dólares para pagar las propiedades, que es lo que quiere el vendedor.

Sebastián Cejas



Disfruta Le Blé en tu barrio

Todos los días de 9 a 19hs

Disfrutá del verano

DELIVERY 117.366.9132



Rappi

Lacroze 5591 | 4764 0692 | villaballester@leble.com.ar

www.leble.com.ar /lebleofical @lebleofical

VENDA CON QUIEN MÁS VENDE



50 AÑOS VENDIENDO CON SEGURIDAD Y CONFIANZA

WWW.INMOBILIARIAALONSO.COM.AR

PUEYRREDON 2797 - VILLA BALLESTER
4768-8500

COPIADO DE COMPROBANTES
-EN LIBROS CONTABLES-
RÚBRICAS EN CABA Y PCIA BS AS
-LIBROS COPIADORES-

TONERS (TODAS LAS MARCAS)
CARTUCHOS DE TINTA (HP/EPSON)
ORIGINALES Y ALTERNATIVOS

✿ Sellos de goma comunes y automáticos.

✿ Encuadernaciones y espiralados.



SERVICIO PUERTA A PUERTA



SERIEDAD - RESPONSABILIDAD - RAPIDEZ

Papelería Comercial FABI

TODOS LOS ARTÍCULOS PARA SU OFICINA Y/O EMPRESA

TEL.: 4767-2121 / 4847-0590



Impresiones ByN
Fotocopias
Plastificado en caliente

LAMADRID 1793 ESQ. CHARLONE VILLA BALLESTER - EMAIL: papfabi@gmail.com